

Investor : Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5, Děčín IV - Podmokly
Akce : **ZATEPLENÍ OBJEKTU POŽÁRNÍ ZBROJNICE č.p 415, na
st.p.č. 271/2, DĚČÍN III – STARÉ MĚSTO**
Zak. č. : 233/20-1

Projektová dokumentace - PDSP

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokladová část
- E. Dokumentace objektů

Děčín, květen 2020

PROJEKČNÍ ATELIÉR
Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : POŽÁRNÍ ZBROJNICE č.p 415, DĚČÍN III – STARÉ MĚSTO
b) Místo stavby : st.p.č. 271/2, k.ú. Děčín – Staré Město
c) Předmět dokumentace : PDSP

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Statutární město Děčín, Mírové nám.1175/5, Děčín IV - Podmokly

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) PROJEKČNÍ ATELIÉR

Ing. Miroslav Kubík
Jiřího z Poděbrad 1840/11
405 02 Děčín VI
IČ: 13335758
TEL: 602410465

- b) Jednotlivé části PD : Stávající stav objektu : Ing. Miroslav Kubík
Stavebně technická část : Ing. Miroslav Kubík
Stavebně konstrukční část : Ing. Miroslav Kubík

A.2 Seznam vstupních podkladů

Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů:

- „Stávající stav objektu požární zbrojnice č.p. 415, na st.p.č. 271/2, Děčín III – Staré Město“ z dubna 2020, zpracováno Ing.arch. Jitkou Lorencovou, zodp. projektant Ing. Miroslav Kubík, Projekční ateliér, Jiřího z Poděbrad 1840/11, 405 02 Děčín VI
- technologické podklady zateplovacího systému
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora a uživatele
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace
- příslušné normy a předpisy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území – zastavěné/nezastavěné území

Objekt požární zbrojnice je situován v centru městské části Děčín III – Staré Město. V blízkosti se nachází základní škola Březová nebo plavecký areál města Děčín.

Popisovaný stávající objekt č.p. 415 se nachází v ulici Březová, na pozemku p.č. 271/2 v katastrálním území Děčín – Staré Město.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je v současné době využíván jako požární zbrojnice.

Hlavní vstupní a vjezdová brána na pozemek č. 271/2 se nachází z jižní strany z ulice Březová. Pozemek je kompletně oplocen pletivovým plotem. U objektu požární zbrojnice je vytvořen dvůr s asfaltovým povrchem.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s cihelným nosným zdívkem a se sedlovou střechou s dřevěným krovem. Z jihovýchodní strany byla dodatečně přistavěna dvoupodlažní přístavba s pultovou střechou navazující na sedlovou střechu původního objektu.

Řešený objekt má přibližně obdélníkový půdorys o rozměrech 14,55 x 11,98 m.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází v CHKO České Středohoří, ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající. Projektová dokumentace řeší pouze zateplení stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Pro město Děčín je vydán schválený územní plán města s jeho změnami. Pozemek se nachází v zastavěném území města v ploše BM – bydlení městského typu.

Jedná se o stávající objekt.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o stávající objekt a projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení jsou zkoordinována a veškeré jejich požadavky byly do projektové dokumentace zapracovány, zohledněny a splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nebyly stanoveny.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.p.č. 271/2 - zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stávající objekt a projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

b) účel užívání stavby

Celý objekt je využíván pro účely záchranného hasičského sboru jako požární zbrojnice.

Obnovou obvodového pláště objektu se docílí lepších tepelně izolačních vlastností objektu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Pozemek se nachází v CHKO České Středohoří, ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody. Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Obecné požadavky na výstavbu, které stanoví Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákon č.350/2012 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a další související předpisy a normy, jsou v projektové dokumentaci respektovány a splněny.

Všechny platné technické normy a předpisy, na něž se odkazují jednotlivé části této projektové dokumentace jsou v plném znění závazná pro specifikaci použitých výrobků a materiálů, pro všechny stavební a montážní práce a ostatní činnosti konané během provádění stavby.

V projektové dokumentaci použita specifikace materiálů, technická řešení a požadavky na technologii provádění a kontrolu kvality jsou v rámci tohoto projektu považována za závazná a jejich změna je možná pouze jako změna nebo dodatek tohoto projektu a musí být odsouhlasena jeho autorem a investorem.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení byla zkoordinována a veškeré jejich požadavky byly do projektové dokumentace zapracovány, zohledněny a splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby

Projektová dokumentace řeší pouze obvodový plášť objektu a jeho zateplení.

Zastavěná plocha stávající stavby	: 168,5 m ²
Druh stavby	: trvalá, jiná stavba
Počet podlaží objektu	: 2 podlaží + půdní prostor
Šířka a délka objektu	: 14,55 x 11,98 m, 14,83 x 12,26 m (po zateplení)
Výška objektu	: +8,660 m

i) základní předpoklady výstavby

předpokládané zahájení výstavby : září 2020

předpokládaná lhůta výstavby : Lhůta výstavby bude součástí nabídky jednotlivých

uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín výstavby je max. 3 měsíce.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady : 1 000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Zateplení objektu bude provedeno v jedné etapě.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Popisovaný stávající objekt č.p. 415 se nachází v ulici Březová, na pozemku p.č. 271/2 v katastrálním území Děčín – Staré Město. Pozemek je situován v zastavěném území města Děčín, ve funkční ploše BM - bydlení městského typu.

Pozemek se nachází v CHKO České Středohoří, ve IV. zóně odstupňované ochrany přírody.

Hlavní vstupní a vjezdová brána na pozemek č. 271/2 se nachází z jižní strany z ulice Březová. Pozemek je kompletně oplocen pletivovým plotem.

Terén řešeného pozemku je směrem od vjezdové brány srovnán do jedné roviny a je zde vytvořen asfaltový povrch pro vjezd požární techniky do garáží v přízemí objektu. Objekt požární zbrojnice je napojen na inženýrské sítě elektro, plynu, kanalizace a na vodovod (SČVaK). Nová plynovodní přípojka bude řešena z ulice Březová samostatnou projektovou dokumentací. Dojde k přepojení odběrného plynového zařízení a k přemístění plynoměru do nového pilíře na hranici pozemku. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace nebo na terén.

Parcela č. 271/2, na které se nachází řešený objekt, sousedí s **p.č 267** – ostatní komunikace, **p.č 271/1** – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, **p.č 272/3** - ostatní plocha, jiná plocha a s **p.č. 319** - ostatní plocha, ostatní komunikace – všechny výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora – Statutární město Děčín. Dále řešená parcela sousedí s pozemky, které jsou ve vlastnictví fyzických osob - **p.č. 268** – zahrada, **p.č 272/1** - zastavěná plocha a nádvoří, objekt s č.p. 130, **p.č 272/2** - ostatní plocha, jiná plocha.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Přehled výchozích podkladů a provedených průzkumů:

- „Stávající stav objektu požární zbrojnice č.p. 415, na st.p.č. 271/2, Děčín III – Staré Město“ z dubna 2020, zpracováno Ing.arch. Jitkou Lorencovou, zodp. projektant Ing. Miroslav Kubík, Projekční ateliér, Jiřího z Poděbrad 1840/11, 405 02 Děčín VI
- technologické podklady zateplovacího systému
- snímek z pozemkové mapy
- výpis z evidence nemovitostí
- požadavky investora a uživatele
- vizuální průzkum místa stavby
- vlastní fotodokumentace
- příslušné normy a předpisy

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se vyskytuje v CHKO České Středohoří.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Nejedná se o poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště stávajícího objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi. Stavba svým provozem neovlivní okolní objekty.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Neřeší se.

h) územně technické podmínky

Přístup pracovníků, techniky a zásobování stavebním materiálem bude probíhat po místních komunikacích a stávajícím vjezdem z ulice Březová.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Veškeré práce budou prováděny za provozu objektu. Při provádění stavby budou se zástupcem majitele objektu řešeny otázky možného postupu stavby a postupného uvolňování prostorů a ploch podle postupu prací. Při provádění stavebních prací nebudou narušena užívací práva majitelů sousedních nemovitostí.

Hlučné stavební práce při zateplování objektu je nutno provádět pokud možno mimo brzké ranní a večerní hodiny. Pro stavbu lešení a zařízení staveniště budou použity pozemky p.p.č. 271/2 – zastavěná plocha a nádvoří, p.p.č. 272/3 – ostatní plocha, v majetku investora a p.p.č. 268 – zahrada v majetku soukromého vlastníka, vše v k.ú. Děčín – Staré Město.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Celý objekt je využíván pro účely záchranného hasičského sboru jako požární zbrojnice.

Objekt požární zbrojnice není podsklepen. V přízemí objektu se nachází garáže pro požární techniku, dílna, šatna a sklad. Vjezdy do garáží jsou opatřeny dvěma rolovacími vraty. V patře objektu je umístěno zázemí pro dobrovolné hasiče (kanceláře, wc, sklady, společenská místnost a kuchyňka). Nad plnohodnotným 2.NP je nevyužívaný půdní prostor přístupný stahovacími schody z chodby ve 2.NP.

Zastavěná plocha stávající stavby	: 168,5 m ²
Druh stavby	: trvalá, jiná stavba
Počet podlaží objektu	: 2 podlaží + půdní prostor
Šířka a délka objektu	: 14,55 x 11,98 m, 14,83 x 12,26 m (po zateplení)
Výška objektu	: +8,660 m

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Cílem navrhovaného zateplení je vytvořit objekt odpovídající dnešním standardům a požadavkům kladených na tepelně technické vlastnosti obvodových a vnitřních konstrukcí. Z těchto důvodů budou při stavbě použity materiály a výrobky středního a vyššího standardu s cílem navrhnout takové řešení, které svou úrovní designu, detailu, použitých materiálů, povrchových úprav a provedení zajistí jak estetickou kvalitu odpovídající významu objektu, tak i pocit funkčnosti a spolehlivosti. Provedením zateplení objektu dojde k výraznému prodloužení užitelnosti stavby a zvýšení celkového komfortu.

Obnovou obvodového pláště objektu se docílí lepších tepelně izolačních vlastností objektu.

Hlavní vstupní a vjezdová brána na pozemek č. 271/2 se nachází z jižní strany z ulice Březová. Pozemek je kompletně oplocen pletivovým plotem. U objektu požární zbrojnice je vytvořen dvůr s asfaltovým povrchem.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s cihelným nosným zdívkem a se sedlovou střechou s dřevěným krovem. Z jihovýchodní strany byla dodatečně přistavěna dvoupodlažní přístavba s pultovou střechou navazující na sedlovou střechu původního objektu.

Řešený objekt má přibližně obdélníkový půdorys o rozměrech 14,55 x 11,98 m a je zastřešen sedlovou střechou s mírným sklonem 24°. Střešní krytinu tvoří eternitové šablony.

Objekt požární zbrojnice není podsklepen. V přízemí objektu se nachází garáže pro požární techniku, dílna, šatna a sklad. Vjezdy do garáží jsou opatřeny dvěma rolovacími vraty. V patře objektu je umístěno zázemí pro dobrovolné hasiče (kanceláře, wc, sklady, společenská místnost a kuchyňka). Nad plnohodnotným 2.NP je nevyužívaný půdní prostor přístupný stahovacími schody z chodby ve 2.NP.

Okna v objektu jsou již nová plastová s dvojsklem. Některé okenní otvory v přízemí jsou vyplněné luxferami. Vstup do objektu požární zbrojnice je z JV strany objektu. V přízemí objektu se mimo jiné nachází garáže pro požární techniku. Vjezdy do garáží jsou opatřeny dvěma novými rolovacími vraty. Veškeré okenní a dveřní otvory zůstávají stávající, dojde pouze k zateplení fasád objektu.

Celkové objemové řešení je zobrazeno ve výkresové dokumentaci. Barevné řešení fasád objektu je řešeno ve výkresové části projektové dokumentace. Jedná se o dva různé odstíny – světle šedá a červená. Červenou barvou jsou tvořeny šambrány kolem okenních otvorů a římsa vedoucí kolem celého objektu nad roletovou schránkou rolovacích vrat. Červeně je také zvýrazněna jednopodlažní část u vstupu do objektu s pultovou stříškou. Soklová část objektu bude provedena z mozaikové omítky střední zrnitosti, aplikované na výztužnou síťku (barva středně šedá). Klempířské prvky jsou v přírodním šedém odstínu (titanzinku) a jsou detailně popsány v tabulce klempířských prvků.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi. Dispoziční a provozní řešení je beze změn.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup do domu není předmětem PD. Jedná se o stávající objekt a projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt svým řešením umožňuje dodržování všech bezpečnostních předpisů během realizace stavby i po jejím uvedení do provozu.

Konstrukční řešení a použité materiály vnějších povrchů umožní snadnou a bezpečnou údržbu.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) stavební řešení

Stávající nosné konstrukce (zdivo, stropy, krov...) se nemění.

Cílem navrhovaného zateplení je vytvořit objekt odpovídající dnešním standardům a požadavkům kladených na tepelně technické vlastnosti obvodových a vnitřních konstrukcí. Z těchto důvodů budou při stavbě použity materiály a výrobky středního a vyššího standardu s cílem navrhnout takové řešení, které svou úrovní designu, detailu, použitých materiálů, povrchových úprav a provedení zajistí jak estetickou kvalitu odpovídající významu objektu, tak i pocit funkčnosti a spolehlivosti. Provedením zateplení objektu dojde k výraznému prodloužení užitelnosti stavby a zvýšení celkového komfortu.

Obnovou obvodového pláště objektu se docílí lepších tepelně izolačních vlastností objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

ZATEPLENÍ:

Před provedením zateplení objektu je nutné trhliny na fasádách vyčistit a vyplnit aktivovanou maltou. Na JZ štítové straně objektu je nutné kompletně otlouct stávající břizolitovou omítku. Podklad musí být zbaven všech nečistot a prachu. Na očištěný podklad JZ fasády bude nahozena nová jádrová omítka, na kterou bude prováděn tepelně izolační systém podle technologického předpisu firmy investorem vybraného zateplovacího systému.

Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tepelně izolační deskou z polystyrenu EPS 70 F, tl. 140 mm (s omítkou na výztužnou síťku) na vnější obvodové stěny.

Soklová část bude provedena z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm. Tato izolace bude zatažena min. 800 mm pod terén pouze tam, kde to umožňuje stávající povrchová úprava okolí objektu (např. zatravněná část za objektem ze SZ strany). Tam, kde to nebude možné provést, založí se fasáda 1 cm nad chodník/komunikaci (asfalt) a místo založení se zatěsni pružným těsnícím páskem. Výška soklové části nad terénem musí být min. 300 mm.

Nad soklovou částí z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm bude nad plastovým zakládacím profilem provedeno zateplení v pruhu min. 900 mm z minerálních desek tl. 140mm (s omítkou na výztužnou síťku) dle požárně bezpečnostního řešení. Pruh z minerálních desek bude vytvořen také v okolí odkouření plynového kotle na SZ straně objektu. Od vyústění odkouření plynového kotle musí být použita minerální vata do vzdálenosti 0,5 m ve vodorovném směru a pod vyústěním a ve svislém směru 1,5 m nad vyústěním. Ve výkresech pohledů v projektové dokumentaci je znázorněno zateplení minerálními deskami odlišnou šrafovou než zateplení polystyrenovou deskou.

Ostění okenních a dveřních otvorů budou opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelně izolační deskou z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 30 mm (s omítkou na výztužnou síťku).

Povrchovou úpravu zateplovacího systému i nezateplených částí obvodových stěn, bude tvořit tenkovrstvá silikonová probarvená omítka - střednězrnná 2,0 mm na výztužnou síťku. Pod omítky se natírá příslušný podkladní nátěr. Barevné řešení fasády je znázorněno ve výkresové dokumentaci.

STAVEBNÍ ÚPRAVY:

Do stávajících svislých nosných konstrukcí nebude, kromě kotvení zateplovacího systému a kotvení úchytů pro hromosvodnou soustavu, pro dešťové svody a jiné prvky, žádným způsobem zasahováno.

Stávající hlavní uzávěr plynu na SV fasádě objektu bude zrušen, otvor po rozvodné skříni bude vyplněn zateplovacím systémem v příslušné tloušťce (minerální vatou). Stávající nika na SV fasádě, která vznikla po zazdění okna v minulosti, bude vyplněna polystyrenem EPS 70 F, tl. dle hloubky niky.

Před provedením zateplení objektu je nutné trhliny na fasádách vyčistit a vyplnit aktivovanou maltou. Na JZ štítové straně objektu je nutné kompletně otlouct stávající břizolitovou omítku. Podklad musí být zbaven všech nečistot a prachu. Na očištěný podklad JZ fasády bude nahozena nová jádrová omítky, na kterou bude prováděn tepelně izolační systém podle technologického předpisu firmy vybraného zateplovacího systému.

Před prováděním prací na zateplování fasád objektu je nutné demontovat stávající ocelovou konstrukci stříšky nad vstupními dveřmi do objektu a po provedení zateplení zpětně stříšku namontovat. Stříška bude upravena na požadovaný rozměr, který bude určen přesně po provedení zateplení objektu. Ocelová konstrukce stříšky bude očištěna a natřena vhodným povrchovým nátěrem (1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr).

Na JV stěně je nainstalován držák pouliční lampy. Tento držák nebude demontován, ale bude pouze „obalen“ zateplovacím systémem. Stejně tak nebude demontován systém rolovacích vrat se stříškou, ale zateplovací systém bude pouze dotáhnut k těmto konstrukcím.

Na SV obvodové stěně se nachází vyústění odvětrání potrubí od m.č. 202 – wc (nad podlahou půdního prostoru). Toto potrubí nebude demontováno, ale bude pouze „obaleno“ zateplovacím systémem. V případě potřeby bude prodlouženo o tloušťku izolantu.

Držáky hromosvodné soustavy, satelitu a další prvky bude nutné před zahájením prací na zateplení objektu demontovat. Před zateplením objektu budou připevněny nové, dostatečně dlouhé úchyty pro tyto prvky.

Před zahájením prací bude nutné demontovat také stávající oplechování parapetů oken a stávající svody na objektu (2ks). Pro svody bude nutné provést nové, dostatečně dlouhé úchyty z pozinkované oceli, které budou připevněny na fasádu v rámci provádění prací na zateplení objektu. Vzhledem k současnému stavu, budou svody zachovány, popřípadě dojde pouze k jejich upravení.

U dešťového svodu, který není sveden na terén, ale do dešťové kanalizace pod zemí (na straně vjezdů do garáží), bude nutné provést napojení nově uchyceného svodu do této kanalizace (stávající napojení svodu v zemi je příliš blízko fasádě objektu – počítat s úpravou povrchové vrstvy (asfalt) v okolí objektu v místě napojení svodu do stávající dešťové kanalizace v zemi).

Mřížky odvětrávacích otvorů (el. ventilátorů) budou odstraněny a po provedení zateplení osazeny nové v úrovni tenkovrstvé omítky (2ks nových mřížek).

c) mechanická odolnost a stabilita

Navrženými úpravami objektu dojde k odstranění vad a poruch na objektu a tím k celkovému prodloužení životnosti objektu.

Do stávajících nosných konstrukcí objektu nebude žádným způsobem zasahováno a tyto konstrukce nebudou zásadním způsobem přitěžovány.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Neřeší se

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navržené úpravy nezhoršují stávající požární bezpečnost objektu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy souvisící se zateplením objektu zaručují snížení energetické náročnosti budovy.

Tepelně izolační systém musí být prováděn dle technologického předpisu firmy investorem vybraného zateplovacího systému.

Bude proveden kontaktní zateplovací systém s tepelně izolační deskou z polystyrenu EPS 70 F, tl. 140 mm (s omítkou na výztužnou síťku) na vnější obvodové stěny.

Soklová část bude provedena z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm. Tato izolace bude zatažena min. 800 mm pod terén pouze tam, kde to umožňuje stávající povrchová úprava okolí objektu (např. zatravněná část za objektem ze SZ strany). Tam, kde to nebude možné provést, založí se fasáda 1 cm nad chodník/komunikaci (asfalt) a místo založení se zatěsni pružným těsnícím páskem. Výška soklové části nad terénem musí být min. 300 mm.

Nad soklovou částí z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm bude nad plastovým základacím profilem provedeno zateplení v pruhu min. 900 mm z minerálních desek tl. 140 mm (s omítkou na výztužnou síťku) dle požárně bezpečnostního řešení. Pruh z minerálních desek bude vytvořen také v okolí odkouření plynového kotle na SZ straně objektu. Od vyústění odkouření plynového kotle musí být použita minerální vata do vzdálenosti 0,5 m ve vodorovném směru a pod vyústěním a ve svislém směru 1,5 m nad vyústěním. Ve výkresech pohledů v projektové dokumentaci je znázorněno zateplení minerálními deskami odlišnou šrafovou než zateplení polystyrenovou deskou.

Ostění okenních a dveřních otvorů budou opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tepelně izolační deskou z extrudovaného polystyrenu XPS, tl. 30 mm (s omítkou na výztužnou síťku).

Okna v objektu jsou již nová plastová s dvojsklem. Některé okenní otvory v přízemí jsou vyplněné luxferami (garáž, sklad).

Provedením zateplení objektu dojde k výrazné úspoře tepla oproti stávajícímu stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Zateplením objektu dojde ke zlepšení hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Budou odstraněny příznivé podmínky pro vznik plísní.

Technicko - fyzikální parametry:

teplota - předpoklad tepelné pohody je vytvořen dispozičním a stavebně konstrukčním řešením, zajištěním tepelné stability prostorů.

Fasáda bude provedena z kontaktního zateplovacího systému z polystyrenových desek EPS 70 F tl. 140 mm, z desek z extrudovaného polystyrenu tl. 30 mm a z minerálních desek tl. 140 mm a s povrchem barevného odstínu dle výkresu barevného řešení ve výkresové části dokumentace. Soklová část bude provedena z extrudovaného polystyrenu tl. 100 mm.

Okna v objektu jsou již nová plastová s dvojsklem. Některé okenní otvory v přízemí jsou vyplněné luxferami (garáž, sklad).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt požární zbrojnice je napojen na stávající inženýrské sítě elektro, plynu, kanalizace a na vodovod (SČVaK). Nová plynovodní přípojka bude řešena z ulice Březová samostatnou projektovou dokumentací. Dojde k přepojení odběrného plynového zařízení a k přemístění plynoměru do nového pilíře na hranici pozemku.

B.4 Dopravní řešení

Zateplení objektu – stávající.

Hlavní vstupní a vjezdová brána na pozemek č. 271/2 se nachází z jižní strany z ulice Březová. Pozemek je kompletně oplocen pletivovým plotem. U objektu požární zbrojnice je vytvořen dvůr s asfaltovým povrchem.

Přístup pracovníků a zásobování stavebním materiálem bude probíhat po místních obslužných komunikaci.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny stávajícím způsobem do dešťové kanalizace (1 svod) nebo na terén (1 svod).

U dešťového svodu, který není sveden na terén, ale do dešťové kanalizace pod zemí (na straně vjezdů do garáží), bude nutné provést napojení nově uchyceného svodu do této kanalizace (stávající napojení svodu v zemi je příliš blízko fasádě objektu – počítat s úpravou povrchové vrstvy (asfalt) v okolí objektu v místě napojení svodu do stávající dešťové kanalizace v zemi).

Po odstranění zařízení staveniště bude provedeno uvedení ploch zařízení staveniště do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k funkci řešeného objektu nebude mít objekt svým provozem žádné zásadní stále negativní vlivy na životní prostředí.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při provádění stavebních prací se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. s následnými změnami a v nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci a je nutno zohlednit společnou přístupovou komunikační cestu s uživateli objektu.

Hlučné stavební práce v objektu provádět v čase 8.00 až 17.00 hodin - mimo brzké ranní a večerní hodiny.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

Likvidace splaškových vod zůstává stávající.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zateplení objektu – neřeší se.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

VODA:

Bude použita stávající přípojka vody do objektu, na které bude provedena odbočka pro účely zařízení staveniště a na této přípojce bude osazen staveništní vodoměr. Z této přípojky bude za vodoměrem proveden provizorní rozvod vody podle potřeb stavby. V zimním období musí být všechny výtoky zabezpečeny proti zamrznutí.

EL.ENERGIE:

Napojení hlavního staveništního rozvaděče bude provedeno ze stávajícího rozvaděče řešeného objektu. Před hlavním staveništním rozvaděčem musí být zajištěno měření spotřeby. Z hlavního staveništního rozvaděče mohou být napojeny podružné rozvaděče podle potřeby stavby.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se. Jedná se o stávající objekt a projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup pracovníků, techniky a zásobování stavebním materiálem bude probíhat po místních komunikacích a stávajícím vjezdem na pozemek.

VODA:

Bude použita stávající přípojka vody do objektu, na které bude provedena odbočka pro účely zařízení staveniště a na této přípojce bude osazen staveništní vodoměr. Z této přípojky bude za vodoměrem proveden provizorní rozvod vody podle potřeb stavby. V zimním období musí být všechny výtoky zabezpečeny proti zamrznutí.

EL.ENERGIE:

Napojení hlavního staveništního rozvaděče bude provedeno ze stávajícího rozvaděče řešeného objektu. Před hlavním staveništním rozvaděčem musí být zajištěno měření spotřeby. Z hlavního staveništního rozvaděče mohou být napojeny podružné rozvaděče podle potřeby stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při zásobování staveniště stavebním materiálem je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci a je nutno zohlednit společnou přístupovou komunikační cestu s uživateli objektu.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Při stavebních pracích se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. s následnými změnami a v nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce v objektu provádět v čase 8.00 až 17.00 hodin - mimo brzké ranní a večerní hodiny.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách. Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

asanace, demolice a kácení dřevin:

Není předmětem projektové dokumentace.

f) maximální zábory pro staveniště

Před zahájením stavebních prací převezme dodavatel od investora staveniště, které bude tvořeno pozemky p.p.č. 271/2 – zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 272/3 – ostatní plocha, samostatným protokolem nebo zápisem do stavebního deníku. Výše uvedené parcely jsou v majetku investora. Řešený objekt se nachází na hranici pozemků. Sousední pozemek č. 268 – zahrada je v majetku soukromého vlastníka. Před zahájením prací je nutné získat souhlas vlastníka pozemku s jeho využitím.

Pro zařízení staveniště je nutná šířka 3,0 m podél tří obvodových stěn s rozšířením na 5,0m před jednou fasádou řešeného objektu. Zařízení staveniště bude sloužit pro stavbu lešení a manipulaci s materiálem a na JV straně objektu (asfaltová plocha) bude uložen mobilní kontejner na vybouraný materiál a místo pro nakládku a vykládku materiálu.

Přístup pracovníků a zásobování stavebním materiálem bude probíhat po místní obslužné komunikaci.

Potřebné plochy mimo obvod staveniště budou využity pouze po nezbytně nutnou dobu a potom budou uvedeny do původního stavu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů.

Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se. Projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k funkci řešeného objektu nebude mít objekt svým provozem žádné zásadní stále negativní vlivy na životní prostředí.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Dodavatel stavebních prací zajistí, že veškeré odpady vzniklé v průběhu stavby budou zneškodněny nebo využity v zařízeních k tomu určených a uloženy na řízených skládkách.

Při stavebních pracích se dočasně zvýší zatížení hlukem a intenzita dopravy v místě stavby. Maximální hodnoty hluku při výstavbě nesmí přesáhnout limity uvedené v zákoně č.258/2000 Sb. s následnými změnami a v nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hlučné stavební práce v objektu provádět v čase 8.00 až 17.00 hodin - mimo brzké ranní a večerní hodiny.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci a je nutno zohlednit společnou přístupovou komunikační cestu s uživateli objektu.

Likvidaci odpadů zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o využití nebo zneškodnění budou předloženy při kolaudaci objektu.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Před zahájením stavebních prací bude na hranici zařízení staveniště provedeno uzamykatelné staveništní oplocení.

Před započítím stavebních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění stavebních prací se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti stavebních prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečeny proti poškození po dobu provádění prací.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci a je nutno zohlednit společnou přístupovou komunikační cestu s uživateli objektu.

Uživatelé budou s postupem stavebních prací a jejich bezpečnosti seznámeni zástupcem majitele objektu.

Pro zajištění bezpečnosti osob vstupujících do objektu je nutno zajistit krytý přístupový přístřešek.

Lešení musí být postaveno a kotveno k obvodovému plášti objektu podle předpisů výrobce lešení, resp. podle příslušných platných norem. Postavené lešení zkontroluje statik majitele lešení před zahájením stavebních prací a předá jej zhotoviteli stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérový přístup do objektu není předmětem PD. Jedná se o stávající objekt a projektová dokumentace řeší pouze obnovu obvodového pláště objektu s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude na hranici zařízení staveniště provedeno uzamykatelné staveništní oplocení.

Před započítím stavebních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací a zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulaci s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci a je nutno zohlednit společnou přístupovou komunikační cestu s uživateli objektu.

Hlučné stavební práce v objektu a stavební práce mimo objekt provádět v čase 8.00 až 17.00 hodin - mimo brzké ranní a večerní hodiny.

Uživatelé budou s postupem stavebních prací a jejich bezpečnosti seznámeni zástupcem majitele objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín předpokládaného zahájení prací na zateplení objektu požární zbrojnice je září 2020.

Lhůta výstavby bude součástí nabídky jednotlivých uchazečů ve výběrovém řízení. Předpokládaný termín výstavby je max. 3 měsíců.

Postup výstavby bude shodný se standardy postupu výstavby určenými pro tento druh staveb:

- zařízení staveniště
- demontování stávající ocelové konstrukce stříšky nad vstupními dveřmi do objektu
- výstavba lešení
- zakrytí oken a zajištění ochrany a bezpečnosti vstupů
- odstranění stávajících výše zmíněných prvků na fasádě
- provedení otlučení břizolitové omítky na JZ straně objektu a kompletní očištění a vyspravení fasád objektu včetně vyplnění trhlin aktivovanou maltou
- montáž úchytů pro veškeré prvky, které budou po zateplení objektu opět namontovány
- provedení systémového zateplení podle technologického postupu vybraného výrobce
- montáž hromosvodu, svodů a ostatních prvků
- odstranění zakrytí otvorů
- demontáž lešení
- odstranění zařízení staveniště a uvedení ploch zařízení staveniště do původního stavu